

Kraków, 29.11.2016r.

DECYZJA Nr 2879/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., Dz. U. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 13.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla Gmina Miejska Kraków – VI liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza,
ul. Wąska 7, 31-057 Kraków reprezentowane przez dyrektora Czesława Wróbla
działające przez pełnomocnika Pana Jacka Balanę, Iwanowice 214, 32-095 Narama

rodzaj obiektu, bądź robót budowlanych: „Roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznej i słaboprądowej w budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza na dz. nr 15, obr. 15 Śródmieście przy ul. Wąskiej 7 w Krakowie”

adres zamierzenia budowlanego: ul. Wąska 7, Kraków
zlokalizowanego na dz.: nr 15 obr. 15 jedn. ewid. Śródmieście
kategoria obiektu budowlanego: IX

autor projektu budowlanego:

inż. Jacek Balana - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0384/PWOE/08 oraz wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0251/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c) roboty budowlane zgodne z pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 1139/16 z dnia 29.09.2016 r. znak: OZKr.5142.1036.2016.UŁ.
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Roboty budowlane ingerujące w zabytkową substancję murową należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego badacza architektury.
3. Przy robotach ziemnych należy koniecznie prowadzić nadzór archeologiczny z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury Inwestor przeprowadzi badania ratownicze (na prowadzenie nadzoru archeologicznego należy uzyskać w tut. Urzędzie pozwolenie konserwatorskie).
4. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

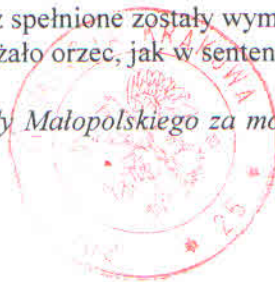
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: dz. nr 15 obr. 15 jedn. ewid. Śródmieście.

UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie w pozwoleniu z dnia 29.09.2016 r. znak OZKr.5142.1036.2016.UŁ wyraził zgodę na podmiotowe zamierzenie w oparciu o przedłożony projekt budowlany z warunkami.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Piasek
Inspektor
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oplata skarbową zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2015 r. poz. 783 t.j.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków – VI Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza, ul. Wąska 7, 31-057 Kraków reprezentowane przez dyrektora Czesława Wróbla na ręce Pana Jacka Balany, Iwanowice 214, 32-095 Narama
2. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, Kraków
3. Aa.

Oznaczenie stron postępowania niezbędne jest dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2014 r., Dz. U. poz. 1182)

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny WaiU UMK

Wzrosty skargi niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu... 20.12.2016... r. i podlega wykonaniu
Kraków, dnia 20.12.2016
podpis pieczęć
EWA PIASEK