

-WZÓR-

UMOWA nr

zawarta w Krakowie w dniu r. pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 676 101 37 17;
REGON: 351554353

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez : - VI Liceum Ogólnokształcącego im. Adama
Mickiewicza z siedzibą w Krakowie (31-057), ul. Wąska 7, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr
..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

przy kontrasygnacie: Głównego Księgowego:

a

.....
wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.),

numer postępowania ZP-1/2019,

zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanym przez :

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych polegających na wymianie instalacji elektrycznej i słaboprądowej w budynku VI Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Krakowie przy ul. Wąskiej 7 stanowiących jej III etap.**
2. Przedmiot Umowy winien być wykonany zgodnie z:
 - 1) Projektem budowlanym, projektem wykonawczym, projektem przetargowym,
 - 2) Przedmiarem robót,
 - 3) Decyzją nr 2879/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.11.2016 r.,
 - 4) Pozwoleniem nr 1139/16 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 29.09.2016 r.,
 - 5) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia odbędzie się w dwóch etapach:
 - 1) **Pierwszy etap A** obejmuje wymianę instalacji elektrycznej i słaboprądowej na poziomie 0 w lewej i środkowej części budynku szkoły, na poziomie -1 w lewej części budynku w pomieszczeniach nr: - 1/1, -1/2, -1/3, komunikację -1/4 wraz z klatką schodową K4 oraz w zakresie montażu gniazd wraz z wtyczką do ekranu elektrycznego w wyremontowanym lewym skrzydle szkoły na poziomie 1, 2 i 3 oraz montaż instalacji alarmowej wraz z osprzętem na poziomie 1 w pomieszczeniu nr 111;
 - 2) **Drugi etap B** obejmuje wymianę instalacji elektrycznej i słaboprądowej na poziomie -1 w lewej (za wyjątkiem ww. pomieszczeń) i środkowej części budynku szkoły oraz na poziomach 1, 2, 3 budynku szkoły w ich środkowych częściach.
4. Prace objęte niniejszą Umową będą wykonywane pod nadzorem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wykonuje funkcje organu administracji państwowej w zakresie ochrony zabytków.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w zakresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie,

Wykonawca winien takie prace wykonać po uprzednim zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

6. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszystkich towarzyszących robót budowlanych oraz prac związanych z BHP, a także wykonanie dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
 - 3) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 620 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 ze zm.),
 - 5) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 6) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - 7) właściwych przepisów bhp i ppoż.
8. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektową pod względem kompletności oraz zgodności projektu z przedmiarem robót.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
11. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
12. Realizacja przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram ten, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.

Terminy realizacji

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - 1) Termin rozpoczęcia realizacji **etapu A** robót objętych umową, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 ustala się na dzień **03 czerwca 2019 r.**, zaś **zakończenia ustala się na dzień 04 lipca 2019 r.** Termin rozpoczęcia etapu A jest równocześnie terminem rozpoczęcia prac.
 - 2) Termin realizacji **etapu B** robót objętych umową, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 ustala się od dnia **25 czerwca 2019 r. do dnia sierpnia 2019 r.**
2. Za termin rozpoczęcia robót uznaje się protokolarne przejęcie terenu budowy przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Za termin zakończenia etapu A robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru etapu A bez uwag.

4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru etapu B robót/protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień uniemożliwiających realizację prac w danym czasie z uwagi na prowadzoną działalność Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, warunki atmosferyczne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Zamawiającego, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) konieczność usunięcia błędów w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
 - 5) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac.
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresom przerwy, postoju.
7. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, iż termin wykonania przedmiotu umowy nie jest zagrożony.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 3

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy do obiektu, Wykonawca ponosi na terenie objętym robotami, będącymi przedmiotem umowy pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających na tym terenie, na którym będą wykonywane prace,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do pomieszczeń, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na tym terenie,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy zarówno na tym terenie, jak i poza nim.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalowymi, w których realizowany będzie przedmiot umowy, a także poznał stan faktyczny i wszystkie charakterystyczne właściwości przedmiotu umowy, dostępu, dowozu oraz wszelkie związane z tym okoliczności i warunki i nie zgłasza żadnych uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz nie będzie kierował z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji skutkujących brakiem możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast pisemnie pod rygorem nieważności powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są wystarczające dla prawidłowego i z pełnym rozeznaniem wykonania przedmiotu Umowy.

Reprezentacja stron

§ 5

1. Kierownikiem robót w branży konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym funkcję kierownika budowy) będzie:
2. Kierownikiem robót w branży elektrycznej będzie:..... ,

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, z zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w Umowie. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
6. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
7. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie/-ą:
 - 1)
8. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, pisemnego poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie lub drogą mailową.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 6

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji dot. przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania robót (STWiOR) oraz innych dokumentów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej także „*Nadzorem*”,
 - 3) Wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji robót,
 - 4) Udzielanie Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla Wykonania przedmiotu niniejszej umowy (- *jeśli wymagane*),
 - 5) Odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od rozpoczęcia realizacji, tj. protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu Końcowym Protokołem Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt do:
 - 1) wykonania prac zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich norm i aprobat technicznych oraz z należytą starannością,
 - 2) realizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji, o której mowa w § 1,
 - 3) wykonania prac zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) dostarczenia odpowiedniej ilości sprzętu, materiałów, elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej oraz pracowników do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, opóźnienie terminu wykonania prac,

- 6) stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 7) zagospodarowania terenu prac oraz jego zabezpieczenia (szczerne wydzielenie strefy robót budowlanych w budynku szkoły, na których będą wykonywane prace), dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 8) utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych pomieszczeniach oraz drogach komunikacyjnych,
- 9) bieżącego zabezpieczania wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 11) zorganizowania zaplecza technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy na własny koszt,
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie robót, począwszy od dnia rozpoczęcia robót, aż do chwili przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac oraz wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót, jak też wykonywania stosownych zabezpieczeń.
Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i bezwarunkowego stosowania obowiązujących u Zamawiającego aktów prawnych wewnętrznych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także zobowiązany do stosowania materiałów oraz sprzętu Wykonawcy wyłącznie w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający ochronę przewidzianą powyższymi przepisami jak i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
Zamawiający ani jego przedstawiciel nie są odpowiedzialni za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych przy wykonywaniu robót, chyba, że sposób ten zostanie Wykonawcy zlecony na piśmie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (Inspektora Nadzoru),
- 13) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz nieszczęśliwe wypadki powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 14) prowadzenia prac ze szczególnym uwzględnieniem środków ostrożności, nie powodując zakłóceń w funkcjonowaniu szkoły oraz uzgadniania z Zamawiającym (Dyrekcją Szkoły) wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji robót,
- 15) umożliwienia wstępu na teren prac uprawnionym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 16) na każde żądanie Inspektora Nadzoru / Zamawiającego okazania w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: stosownych certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, europejską aprobatą techniczną, specyfikacją techniczną, normą międzynarodową lub innym technicznym systemem odniesienia ustanowionym przez europejskie organy normalizacyjne, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- 17) informowania Zamawiającego / Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, co najmniej na 3 dni przed planowym odbiorem celem dokonania odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 18) sporządzenia faktur za wykonane prace i przekazania ich Zamawiającemu,
- 19) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót dokumentacji powykonawczej, gwarancji zamontowanych urządzeń, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw na wykonane roboty potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę, instrukcji obsługi w języku polskim,
- 20) przeprowadzenia szkolenia przed zgłoszeniem gotowości odbiorowej pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia i szkoleń serwisowych,
- 21) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych

- materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, systematycznego wywozu i utylizacji na własny koszt zdemontowanych elementów, gruzu i odpadów,
- 22) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
 - 23) koordynacji robót z innymi Wykonawcami Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 24) zapewnienia na miejscu realizacji robót budowlanych stałego nadzoru przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP,
 - 25) uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla każdego materiału/rozwiązania, w przypadku stosowania przez Wykonawcę materiałów/rozwiązań innych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - 26) ponoszenia kosztów ewentualnych tymczasowych przepięć instalacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 27) wykonywania konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji w zakresie i na zasadach zgodnie z kartami gwarancyjnymi,
 - 28) prowadzenia dokumentacji budowy i wykonywanie na własny koszt wszystkich wymaganych prób i badań, jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich żąda Zamawiający oraz Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
 - 29) zawiadomienia nie później niż na 8 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń Inspektora Nadzoru o terminie ich przeprowadzenia,
 - 30) uwzględniania wszelkich wytycznych projektanta sprawującego nadzór autorski nad realizacją dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, dotyczących realizacji niniejszego zamówienia. Wytyczne projektanta są dla Wykonawcy wiążące;
 - 31) wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej (w trzech egzemplarzach w wersji papierowej i jednym w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych),
 - 32) wykonanie dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej (w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz na jednym elektronicznym nośniku danych). Dokumentacja winna obejmować część opisową i fotograficzną;
 - 33) doręczenie Inspektorowi Nadzoru w dniu odbioru robót:
 1. Dokumentacji budowy;
 2. Dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 3 pkt 31) i 32), w tym atestów i certyfikatów lub licencji;
 - 34) zgłoszenie obiektu do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac,
 - 35) poniesienia kosztów uzyskania decyzji / zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 36) zawieszenia prowadzonych prac remontowych na czas wskazany przez Zamawiającego,
 - 37) zapewnienia we własnym zakresie miejsca socjalnego dla pracowników.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy powstaną odpady to Wykonawca oświadcza, że jest on Wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny z zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.

5. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania tych czynności w zastępstwie Wykonawcy oraz do potrącenia wynikających z nich kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych czynności w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną dokumentacją projektową określoną w § 1 ust. 2 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są prace budowlane oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
9. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
10. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić swoje roboty w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić innym ewentualnym uczestnikom procesu budowlanego bądź osobom trzecim znajdującym się na terenie budowy bądź terenie do niej przyległym. Wykonawca powinien przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem wszystkie konieczne uzgodnienia dotyczące technicznego i czasowego wykonania jego robót. Dotyczy to także obowiązku prowadzenia uzgodnień bądź uzyskiwania zgód/zezwoleń wszelkich osób bądź podmiotów, których zgoda potrzebna będzie do prawidłowego wykonywania robót.
11. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablicę zgodną z wymogami prawa budowlanego.
12. Tablica winna być umieszczona na terenie prowadzonych prac w widocznym miejscu w dniu rozpoczęcia prac budowlanych, a usunięta najwcześniej na 3 dni przed ich zakończeniem.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w obiektach, robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
14. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją z należytą starannością.
16. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami (w tym odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i ekonomicznym) do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
17. Wykonawca, będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej – kwota jako ryczałt równy 5.000,- zł brutto, zostanie potrącona z należności Wykonawcy, o ile Wykonawca będzie korzystał z wody i energii elektrycznej przynależnych do Zamawiającego.
18. Stosowanie się do godzin pracy szkoły.

Wymagania dotyczące zatrudnienia

§ 7

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, o których to czynnościach jest mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę – oświadczenie Wykonawcy, zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy. Pracodawcą tych osób musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia powyższego dokumentu osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 8

Wykonawca potwierdza, iż z uwagi na okoliczność, iż przedmiot Umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w przebudowywanym obiekcie szkoły prowadzona będzie działalność statutowa przez szkołę:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującą szkołą, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/dezorganizować/ograniczać/ wstrzymywać funkcjonowania szkoły. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy szkoły, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem pracy szkoły, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania szkoły. Jednorazowe ograniczenie/zakłócenie jak w zdaniu poprzednim nie może trwać dłużej niż 2 godziny, zaś częstotliwość takich przeszkód nie może być wyższa niż jeden raz na tydzień kalendarzowy – przy czym Strony raz jeszcze potwierdzają, iż w żadnej sytuacji nie może być mowy o wyłączeniu możliwości prowadzenia działalności statutowej przez szkołę.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo prowadząc prace do zabezpieczenia miejsca ich prowadzenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, jak również do utrzymania oznakowania oraz zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy – mając na uwadze w szczególności okoliczność, iż w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac przebywać będą uczniowie i pracownicy szkoły, co oznacza konieczność ponadprzeciętnych zabezpieczeń i organizacji prac przez Wykonawcę jak również okoliczność prowadzenia prac na czynnym obiekcie, bez możliwości stałego wydzielenia placu budowy do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy, lecz przejściowego/czasowego wydzielania w czasie nieobecności uczniów (poza godzinami zajęć, dni wolne od nauki).
- 3) W okresie czerwiec - sierpień 2019 r. pomieszczenia szkoły będą udostępnione Wykonawcy od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 19.00, za wyjątkiem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy, w soboty zaś pomieszczenia szkoły mogą być udostępnione w godz. 8.00 - 16.00 na pisemny wniosek Wykonawcy złożony z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem oraz za pisemną zgodą Zamawiającego.
- 4) W okresie tzw. wakacyjnym, tj. od dnia 25 czerwca 2019 r. do dnia 29 sierpnia 2019 r. szkoła będzie funkcjonować, lecz w ograniczonym zakresie, tj. odbywać się będą zajęcia oraz funkcjonować będzie administracja szkoły dla pracowników/uczniów/rodziców lub innych gości Zamawiającego. Wykonawca prowadzić będzie prace z uwzględnieniem możliwości funkcjonowania Zamawiającego w tym okresie.
- 5) W okresie od dnia 2 września 2019 r. roboty budowlane będą możliwe do realizacji w godz. 17.00-22.00, przy czym Wykonawca jest obowiązany do bieżącego codziennego utrzymania czystości i codziennego sprzątnięcia terenu budowy i dojścia do terenu budowy oraz jego obejść tak, aby w budynku mogły odbywać się zajęcia lekcyjne bez żadnych zakłóceń.

Podwykonawstwo

§ 9

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
 - 1)* (dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane),
 - 2)*(dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane),
 - 3)*(dane Podwykonawcy – jeżeli jest to znane).lub
 - 1) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia Podwykonawcom*.
** niepotrzebne skreślić*
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację najpierw projektu umowy o podwykonawstwo, a później umowy o podwykonawstwo, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszym paragrafie umowy.
3. Zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, która dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, ale Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w SIWZ w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, rezygnacja bądź wprowadzenie Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zachowania regulacji zawartych w niniejszym paragrafie umowy.
4. W związku z treścią art. 22a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych określającą, że: „*W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane*”, a więc w sytuacji, gdy określone przez Zamawiającego w SIWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę „*inne podmioty*”, to „*podmioty*” te muszą wykonać te części zamówienia. Jedynym wyjątkiem odstąpienia od tego wymogu może być sytuacja, w której podmioty te udokumentują, że w okresie od złożenia zobowiązania do udostępniania zasobów wystąpiły obiektywne okoliczności uniemożliwiające im zrealizowanie robót budowlanych lub usług, do realizacji których jego zdolności były wymagane.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych następujących postanowień:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, porównywalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wartość umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może przewyższać kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia, którego dotyczy Umowa.
9. Wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia, którego dotyczy Umowa.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej umowy.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na to zgodę.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen poszczególnych części przedmiotu umowy określonych przez Wykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
14. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 13 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 9;

- 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 12;
- 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
- 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
- 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
- 7) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
- 8) gdy projekt umowy o podwykonawstwo, jak również umowa o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwość ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z postanowieniami SIWZ oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz nie skutkuje tym, że Podwykonawca daje rękojmię należytego wykonania umowy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
16. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
17. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od jej przedłożenia.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
19. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe.
20. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
21. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.
23. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna

zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

24. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
27. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.
28. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
29. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy Zamawiający:
 - 1) może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, przy czym wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów,
 - 3) umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej Zamawiający:
 - a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego informacji dot. zasadności zapłaty, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 29 pkt 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni i dostarczy na teren budowy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Materiały i urządzenia Wykonawcy oraz jakość wykonania prac powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w dokumentacji projektowej lub powinny być równoważne, zgodnie z właściwymi wymogami opisanymi w SIWZ.
2. Ustala się, iż wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe, co najmniej o jakości określonej w dokumentacji lub w dokumentach będących podstawą realizacji prac, a sprzęt w pełni sprawny.
3. Materiały wbudowane powinny odpowiadać co do jakości:
 - a) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane (posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, licencje, itp.) oraz dokumentach, o których mowa w § 1,
 - b) wymogom wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Bez dodatkowego wezwania Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przechowywać do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy odpowiednie zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności z normami i tym podobne dokumenty oraz dostarczyć Zamawiającemu kopie tych dokumentów z oświadczeniem kierownika budowy o wbudowaniu w obiekt podczas odbioru końcowego lub w terminie wcześniejszym – na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów lub urządzeń jest niezgodna z warunkami określonymi w SIWZ lub w załącznikach do SIWZ, Wykonawca usunie takie materiały lub urządzenia z terenu budowy i zastąpi je innymi właściwymi materiałami lub urządzeniami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko.

Wykonanie umowy, Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **3 czerwca 2019 roku** do dnia ... **sierpnia 2018 roku, przy czym Strony ustalają:**
 - 1) Termin zakończenia etapu A robót objętych umową, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 do dnia **4 lipca 2019 r.** Przez wykonanie etapu A umowy rozumie się zakończenie ww. robót, ich odbiór, dostarczenie dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 2 (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4) oraz § 13 ust. 2 i 3 (z zastrzeżeniem § 13 ust. 5), podpisanie protokołu odbioru etapu A robót oraz złożenie faktury częściowej w siedzibie Szkoły (na dzienniku podawczym w sekretariacie liceum, 1 piętro),
 - 2) Termin zakończenia etapu B robót objętych umową, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 **do dnia sierpnia 2019 r.** Przez wykonanie etapu B robót przedmiotu umowy rozumie się zakończenie robót, ich odbiór, dostarczenie dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 5 (z zastrzeżeniem ust 6 i 7) oraz § 13 ust. 2 i 3 (z zastrzeżeniem §13 ust. 5), podpisanie protokołu odbioru etapu B robót/protokołu końcowego oraz złożenie faktury końcowej w siedzibie Szkoły (na dzienniku podawczym w sekretariacie liceum, 1 piętro).

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za 1-tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji oraz wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się z umowy.
4. W przypadkach wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło rozwiązanie umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych płatności, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy odbędzie się na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych prac do dnia odstąpienia, opracowanego odpowiednio na zasadach określonych w § 20 ust. 2 Umowy.
10. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy; w zakresie rozliczeń, zapisy ust. 6 powyżej, stosuje się odpowiednio.

Odbiory częściowe przedmiotu umowy

§ 12

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w dwóch etapach, tj. etap A i etap B.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na żądanie Zamawiającemu w dniu odbioru etapu A przedmiotu umowy dokumentację związaną z odbiorem, a w szczególności:
 - 1) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - 2) protokoły z przeprowadzonych testów i inspekcji,
 - 3) komplet instrukcji, przeglądów, konserwacji i obsługi urządzeń zainstalowanych w budynku,
 - 4) wszelkich innych, nie wymienionych wyżej dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektu lub jakiegokolwiek jego części.
3. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od czynności związanych z odbiorem.
4. Odbiór etapu A przedmiotu umowy udokumentowany zostanie Protokołem. W razie stwierdzenia w przedmiocie odbieranych robót usterek lub wad sporządzony zostanie w Protokole ich wykaz. Prace związane z usunięciem usterek lub wad Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty podpisania Protokołu bądź w innym terminie, jaki zostanie w nim wskazany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na żądanie Zamawiającemu, w dniu odbioru etapu B przedmiotu umowy/odbioru końcowego dokumentację związaną z odbiorem, a w szczególności:
 - 1) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - 2) protokoły z przeprowadzonych testów i inspekcji,
 - 3) komplet instrukcji, przeglądów, konserwacji i obsługi urządzeń zainstalowanych w budynku,
 - 4) wszelkich innych, nie wymienionych wyżej dokumentów niezbędnych do eksploatacji obiektu lub jakiegokolwiek jego części.
6. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od czynności związanych z odbiorem.
7. Odbiór etapu B przedmiotu umowy/odbiór końcowy udokumentowany zostanie Protokołem. W razie stwierdzenia w przedmiocie odbieranych robót usterek lub wad sporządzony zostanie w Protokole ich wykaz. Prace związane z usunięciem usterek lub wad Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie nieprzekraczającym 7 dni, licząc od daty podpisania Protokołu bądź w innym terminie, jaki zostanie w nim wskazany przez Zamawiającego.

Odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, z załączonym oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym, że roboty wykonane zostały zgodnie z projektem, dokumentacją budowlaną, zasadami sztuki budowlanej, a także z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wymaganiami Polskich Norm oraz protokoły potwierdzające przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
2. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru etapu A robót lub etapu B robót/odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem. Przed podpisaniem protokołu odbioru pierwszej części robót oraz drugiej części robót/odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany. Przed podpisaniem protokołu końcowego Wykonawca

obowiązany jest w szczególności do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej. W wypadku niedostarczenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu przekazania w/w dokumentacji.

3. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem etapu A robót i etapu B robót/odbioru końcowym na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonywania prób i sprawdzeń. Ponadto przed odbiorem pierwszej części robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości wykonanej instalacji do nowego przyłączenia oraz do pisemnego oświadczenia, że instalacja elektryczna została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie. Wykonawca dokona sprawdzenia i badania wykonanej instalacji elektrycznej w zakresie przyłączenia i przekaze Zamawiającemu protokoły z wykonanych pomiarów.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy, w tym nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust.2 lub ust. 3.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 19 umowy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru, zostanie sporządzony bezusterkowy protokół odbioru etapu A robót, a następnie etapu B robót/odbioru końcowego. Protokoły te będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w § 15 ust. 1.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.
9. Zamawiający oraz Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków mają prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
10. Osobami uprawnionymi do odbioru robót są:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego:
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego -,
Kierownik gospodarczy VI LO w Krakowie -,
 - 2) przedstawiciele Wykonawcy:
.....przy udziale przedstawicieli Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wynagrodzenie

§ 14

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy w formie ryczałtu za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę zł brutto (słownie :) w tym: zł netto (słownie:) oraz % Vat tj. zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: koszt wszystkich materiałów, koszt wszelkich robót budowlanych, przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, odtworzeniowych, zagospodarowania miejsca robót, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji prac bez wyłączenia funkcjonowania Liceum z eksploatacji, koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, prac pomiarowych, harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz kosztów prowadzonych czynności konserwacyjnych, przeglądów i serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podatku VAT i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 wynika z zakresu rzeczowego i ilości robót przewidzianych w ofercie i załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 o wartość robót objętych zakresem rzeczowym zamówienia, lecz faktycznie niewykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z wartościami podanymi w dokumentach, o którym mowa w § 1 ust. 13 umowy.
6. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Rozliczenie

§ 15

1. Wynagrodzenie w kwocie brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach na podstawie dwóch faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, tj. pierwszej zawierającej 40 % kwoty brutto określonej w § 14 ust. 1 po dokonaniu odbioru etapu A wykonanych robót i podpisaniu przez przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu odbioru etapu A wykonanych robót, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz drugiej faktury zawierającej pozostałe 60 % kwoty brutto określonej w § 14 ust. 1, po dokonaniu odbioru etapu B wykonanych robót/odbioru końcowego i podpisaniu przez przedstawicieli Stron bezusterkowego protokołu odbioru etapu B wykonanych robót/protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem § 12 i § 13 umowy.
2. Do faktury częściowej jak i końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanych faktur częściowych, tj. faktur nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, (za wyjątkiem tych, którzy potwierdzili pismem zakończenie wykonanych przez nich robót, usług lub dostaw i faktyczne otrzymanie za nie zapłaty) oraz odpowiednio Zamawiającego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
3. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia -

najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Wymagane jest, aby Wykonawcy i Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy składali oświadczenia na każdym etapie otrzymania zapłaty za wykonanie prac będących przedmiotem faktury częściowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur lub rachunków jest odbiór etapu A robót oraz odbiór etapu B robót/odbiór końcowy dokonany przez osoby, o których mowa w § 13 ust. 10 niniejszej Umowy, poprzez pisemne zaakceptowanie protokołu odbioru dla każdego z etapów.

6. Faktury/rachunki winny być adresowane następująco:

Nabywca: **Gmina** Miejska Kraków, 31-004 Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, NIP 676 101 37 17, REGON 351554353;

Odbiorca: VI Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza, 31-057 Kraków, ul. Wąska 7 i składane na Dzienniku podawczym – I p. sekretariat liceum.

Gwarancja i rękojmia **§ 16**

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji na wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te będą biegły równolegle.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających pracę przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) nieodpłatnej wymiany elementów zużytych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w okresie gwarancji,
 - 2) nieodpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany – według wyboru Zamawiającego poszczególnych elementów, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn; gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
8. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności zapisami SIWZ, Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego lub użytkownika za pośrednictwem faksu na nr lub poczty elektronicznej na adres:..... . Użytkownikiem w rozumieniu niniejszej umowy jest VI Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Krakowie reprezentowane przez Dyrektora szkoły.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust.12 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. W przypadku nie uzgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 21 dni. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
15. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
16. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
17. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
18. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
19. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
20. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
21. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
24. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
25. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące

- usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
26. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 27. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 28. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad bez żadnych zastrzeżeń, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
 29. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 30. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
 31. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
 32. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

Ubezpieczenie

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) oraz
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie ubezpieczony na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy i okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, Zamawiający może odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną wskazaną w § 19 ust. 1 pkt 8 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy

ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 10 % wynagrodzenia umownego brutto tj. kwota zł.
2. Wykonawca w dniu wniósł zabezpieczenie w pełnej wysokości podanej w ust. 1 w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie oraz braku realizacji roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w wysokości niezbędnej dla wykorzystania do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i kar umownych.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego, Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców, Dostawców, Usługobiorców oraz innych osób trzecich związanym z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz w/w podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Powyższy zapis nie dotyczy przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma formę pieniężną.
6. W sytuacji, gdy okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz oraz skorzystał z możliwości jaką daje mu art. 150 ust. 7 ustawy Pzp i wniósł zabezpieczenie nie na cały okres na jaki miało być ono wniesione (lecz nie krótszy niż 5 lat), zobowiązany jest on do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Kary umowne

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w terminowym oddaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie któregośkolwiek z terminów umownych określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą, który zaoferuje termin realizacji krótszy od maksymalnego, Zamawiający może karę, o której mowa wyżej podwoić,
 - 2) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 17 ust. 2 i 3 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy,
 - 9) w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,- zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie;
 - 10) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie;
 - 11) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;
 - 12) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie;
 - 13) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1.000,- zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50% kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie;
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wierzytelności (w tym z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace) przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego lub do zaspokojenia swoich roszczeń z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kara umowna nie uregulowana w sposób wskazany w zdaniu poprzednim zapłacona zostanie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
 3. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania robót.
 4. W przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie należności objętej przedmiotem niniejszej umowy.

6. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego (faktury) Wykonawcy kar umownych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

Roboty zamienne

§ 20

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w SIWZ za pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie co najmniej równy standardowi opisanemu w SIWZ, a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w projekcie zamiennym będzie nie gorszy niż opisany w tej dokumentacji. Załącznikiem do proponowanych robót zamiennych musi być wykaz przewidzianych w projekcie materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w dokumentacji projektowej i STWiORB. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z w/w dokumentów. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia opisu proponowanych zmian i wycenę kosztów. Proponowane rozwiązanie wymaga akceptacji Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta.
2. Podstawą wyceny robót wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu mogących pojawić się w trakcie realizacji Umowy będzie:
 - 1) zastosowanie będzie miało kosztorysowanie uproszczone, przy użyciu średnich cen jednostkowych dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku robót lub materiałów nieujętych w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny robót jak wyżej,
 - 2) w przypadku braku opracowanych cen jednostkowych robót w publikacjach cenowych zastosowanie będzie miało kosztorysowanie szczegółowe na podstawie KNR-ów opisujących daną robotę z ich najnowszych wydań, a w dalszej kolejności innych katalogów określających nakłady rzeczowe na wykonanie tych robót.

Źródłem kosztu roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą średnie ceny jednostkowe dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawarte w informacjach cenowych – zeszyty opracowane przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o. Warszawa.

W przypadku braku cen materiałów w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej, a w następnej kolejności udokumentowane fakturami zakupu WYKONAWCY ceny materiałów przeznaczonych na niniejszą budowę z doliczeniem kosztu transportu tego materiału w postaci narzutu do ceny materiału w wysokości podawanej w zeszytach SEKOCENBUD-u w poziomie cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty.
3. Podane w ust. 2 niniejszego paragrafu zasady rozliczania są obligatoryjne dla robót zamiennych.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

Zmiany Umowy

§ 21

1. Z zastrzeżeniem brzmienia zapisów art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych zapisów Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac, wstrzymania lub ograniczenia środków finansowych Zamawiającego) lub wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
 - 2) W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót – poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów.
 - 3) W przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – poprzez zastosowanie tej technologii ze skutkiem skrócenia czasu realizacji lub zmniejszenia kosztów, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie jako Kierownik budowy lub Kierownik Robót pełniący funkcję Kierownika.
 - 5) W przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia umowy.
 - 6) Jeżeli konieczność wprowadzenia zmian dotyczyć będzie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnego wykonania umowy, w szczególności dotyczących zmian numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia.
 - 7) Zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust.1 oraz § 11, które mogą zostać przedłużone na okres i na zasadach określonych w § 2 ust.5 i 6 oraz w § 8,
 - 8) Przerwania lub wstrzymania robót na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które to działania nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 9) Kolidacji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 10) W pozostałych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
 4. Zmiany danych teleadresowych, numeru konta bankowego spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

Prawa autorskie

§ 22

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. W przypadku występowania osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw patentowych lub autorskich w przedmiocie umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu majątkowych praw autorskich do utworu, tj. dokumentacji powykonawczej wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja powykonawcza, wykonana w ramach realizacji przedmiotu Umowy objęta jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2018 r. poz. 1191 ze zm.).
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej na potrzeby Zamawiającego.
6. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej z Wykonawcy na rzecz Zamawiającego, następuje z dniem przekazania jej Zamawiającemu. W tym też terminie przejdzie na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, obejmują od dnia przeniesienia, bezterminowe prawo Zamawiającego do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z art. 50 ustawy Prawo autorskie, na następujących polach eksploatacji :
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie na papierze, na maszynowych nośnikach informacji (dyskietki, CD-ROMY, płyty DVD),
 - 2) obrót oryginałem i egzemplarzami, na których powyższą dokumentację utrwalono, wprowadzenie do obrotu,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej np. wprowadzanie do sieci Internet,
 - 4) udostępniania dokumentacji powykonawczej pod tytułem darmym lub odpłatnym osobom trzecim, w szczególności Wykonawcy realizującemu Inwestycję, na potrzeby której opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja,
 - 5) wykorzystywanie w planowanych i w realizowanych przez Zamawiającego lub jego partnerów inwestycjach, w procedurach nabywania dostaw, usług, robót budowlanych od Wykonawcy w tym w szczególności w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przeróbek, zmian i adaptacji opracowanej przez niego dokumentacji powykonawczej, a ponadto wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystania z tych zmienionych opracowań w zakresie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, że jeżeli wykonanie dokumentacji powykonawczej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy powierzy (w całości lub jakiegokolwiek części) jakimkolwiek osobom trzecim (np. podwykonawcom) zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonanych przez te osoby trzecie prac składających się na powyższą dokumentację, co najmniej w takim zakresie, w jakim przeniesienie przez Wykonawcę, autorskich praw majątkowych w tym praw majątkowych zależnych na Zamawiającego, nastąpi na podstawie niniejszej Umowy.
10. W razie wniesienia przeciwko Zamawiającemu przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z powyższą dokumentacją, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do zaspokojenia tych roszczeń, a także do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tymi roszczeniami.
11. Wykonawca udziela niniejszym zgody na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane nieodpłatnych praw autorskich zależnych do dokumentacji powykonawczej, poprzez jej opracowywanie, wprowadzanie zmian.

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

§ 23

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników, w szczególności osób pełniących nadzór inwestorski, przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej umowy.

2. Zamawiający niniejszym powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych pochodzących od Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonywania umowy, tj. w zakresie przygotowania i kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zakres powierzonych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
4. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie i usuwanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, w związku z realizacją przedmiotu umowy przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz na podstawie i w granicach powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu zamówienia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę do wykonywania określonych obowiązków (np. kierownika budowy, kierownika robót) oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.
8. Po zakończeniu współpracy w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się, w zależności od decyzji Zamawiającego, do zwrotu wszelkich nośników danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego lub do ich usunięcia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Przelew wierzytelności

§ 24

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 25

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sądem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: